

Cadastre	Superficie réelle	Surface de plancher maximale	Emprise au sol maximale des bâtiments	S. imperméabilisée maximale hors piscines non couvertes
AD 43p et 44p	700 m²	300 m²	280 m²	280 m²

LEGENDE REGLES D'URBANISME

Lot à bâtir, zone de construction

Entrée privative non close

Zone de construction en limite, H < 4 m

Espace planté privatif

LEGENDE BORNAGE ET TOPOGRAPHIE

55.50

Altitude terrain naturel avant travaux, rattaché NGF

55.50

Altitudes et pentes projetées de la voirie

Alvéole technique regroupant les coffrets de branchements aux réseaux : EU, AEP, Pluvial, Electricité, Telecom.

9.80

Cote périmétrique projetée

Lampadaire éclairage commun

NOTA : PLAN PROVISOIRE AVANT BORNAGE ET TRAVAUX VRD

• Les cotes et superficie ne seront définitives qu'après bornage.

• Les références de Cadastre ne seront définitives qu'après la division.

• Mentions altimétriques et pentes du projet données à titre indicatif.

• Indications VRD susceptibles d'être modifiées pour raisons techniques.

The main site plan for Lot 10 shows two building footprints, labeled 9 and 10, in grey. Lot 10 is a large trapezoidal area. To the north of the buildings are two parking areas labeled 'stationnement' in grey. To the east is a 'Route de Camaret' with a 'STOP' sign. A 'Noue de rétention' (retention pond) is located at the bottom, with a 'fond 54.75' (bottom 54.75). A 'Nouveau de rétention' (new retention pond) is located to the east, with a 'fond 55.10' (bottom 55.10). The plan includes various topographic details such as elevations (e.g., 55.50, 55.60, 55.67, 55.71, 55.78, 55.81, 55.84, 55.85, 55.89, 55.91, 55.92, 55.93, 55.94, 55.98, 55.99, 56.00), slopes (e.g., 0.5%, 2%, 3%), and setbacks (e.g., 5.5m, 14.58, 15.03, 16.58, 18.55, 22.21, 26.15, 28.71, 33.02). A red dashed line indicates a 'Recul des constructions à 25 m de l'axe' (setback of constructions 25 m from the axis). The plan also shows a 'Lampadaire éclairage commun' (common lighting lamp) and a 'Lampadaire éclairage commun' (common lighting lamp).

ECHELLE 1: 200

Dossier n° 10993

Avril 2025

GE

GÉOMÈTRE-EXPERT

GARANT D'UN CADRE DE VIE DURABLE

Orca

GÉOCONSEILS

Cabinet COURBI

Société de Géomètres-Experts

N° d'inscription : 2013C200003

380 rue d'Aquitaine - 84100 ORANGE

T 04 90 34 06 57

contact@cabinet-courbi.fr

TERRES

DU SOLEIL

aménagement